

ÉRKEZETT

2015 JAN 05. / 17



NEMZETI FILMSZÍNHÁZ Nonprofit Kft.  
1088 Budapest, Rákóczi út 21.  
Telefon: 06 1 486 3424, Fax: 06 1 266 20 35  
[www.uranianf.hu](http://www.uranianf.hu)  
[bakos.edit@uranianf.hu](mailto:bakos.edit@uranianf.hu)

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Ellenőrzési Igazgatósága**

Szatmári Dezső megbízott igazgató úr részére

Budapest,  
Pozsonyi u. 56.

Tárgy: Intézkedési terv

**Tisztelt Szatmári Dezső Mb. Igazgató Úr!**

A 2014. november 24.-én megkapott tulajdonosi ellenőrzési Jelentés (MNV/01/45277/13/2014.) alapján a Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. az alábbi Intézkedési tervet készítette el.

### INTÉZKEDÉSI TERV

A Jelentésben javasolt feladatok:

- *A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata tervezetének soron kívüli előkészítése tulajdonosi jóváhagyásra.*

A társaság által átdolgozott SZMSZ-t a társaság ügyvédje dr. Kováts Sebestyén jogi szempontból átvizsgálja, valamint egyezteti a szabályzatokban leírtakkal és határidőre átadja.

**Felelős:** Bakos Istvánné ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2014. december 29.

- *A Beszerzési Szabályzat és Szerződéskötési Szabályzat megalkotása.*

A társaság ügyvédjével, dr. Kováts Sebestyénnel konzultálva elkészítése folyamatban van.

**Felelős:** Bakos Istvánné ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2014. december 29.

- *A Társaság szerződesei – meghatározott ésszerű kivételekkel – kerüljenek jogi szignózásra a Társasággal megbízási jogviszonyban lévő ügyvéd által.*

A társaság ügyvédjével dr. Kováts Sebestyénnel egyeztetve a jövőben szignózásra kerülnek a szerződések, a Szerződéskötési Szabályzatban részletezett módon.

**Felelős:** Bakos Istvánné ügyvezető igazgató.

**Határidő:** 2014. december 29.

- **2014. december 31-ig tájékoztassa a Társaság Felügyelő Bizottságát a Comp-Let Party Service Kft.-vel megkötendő külön megállapodás megkötéséről és teljesüléséről.**

**Felelős:** Bakos Istvánné ügyvezető igazgató

**Határidő:** a feladat teljesítve. A Comp-Let Party Kft. 2014. november 27-én kiegyenlítette a tartozásait, valamint 2014. december 17-én a decemberi bérleti díj számlát is. A részletfizetési megállapodás így okafogyottá vált.

2015. évre a Comp-Let Kft.-vel új szerződés aláírását készítjük elő, amelyben az eddigi tapasztalatok alapján szigorúbb feltételrendszert, s a szerződés automatikus megszűnését kívánjuk rögzíteni késedelmes fizetés esetére.

- **Vizsgálja meg az ingatlan rendezett használatával járó terheket fedező többletbevételek realizálásának lehetőségét.**

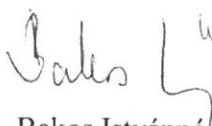
A kezelői jog megosztásáról szóló szerződés ismeretében, annak Társaságunkhoz történő megérkezése után tudjuk megválaszolni a várható terhek volumenét,

**Felelős:** Bakos Istvánné ügyvezető igazgató

**Határidő:** várhatóan 2015. január 31-ig.

Budapest, 2014. december 19.

Tisztelettel:



Bakos Istvánné  
ügyvezető igazgató

